

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 18 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 546,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-159 734,64	263 067,48	316 438,13	-106 363,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
25 653,57	328 237,84	364 577,61	-10 686,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 195,81	0,04
Сибирские сети	1 198,75	0,04
ООО Электрон-Сервис	593,25	0,02
ИП Пономарева (75,2 м2)	8 811,90	0,29
Итого, руб.	11 799,71	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 974,10	0,23	15 156,14
Горячая вода на СОИ			9 972,23	0,33	9 972,23
Холодная вода на СОИ			1 146,26	0,04	1 146,26
Водоотведение на СОИ			1 375,50	0,05	1 375,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 706,78	0,94	28 706,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 250,30	1,55	47 250,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 709,54	0,55	16 709,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 464,17	0,11	3 464,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 604,90	0,94	28 604,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 604,73	0,05	1 604,73
Текущее содержание и ремонт			145 996,00	4,78	42 971,02
• Информационная табличка	шт	1,00	350,00	0,01	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	0,92	
• Замена труб	м	7,00	3 937,00	0,13	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	54 510,00	1,78	
• Ремонт кровли подвального тамбура	м2	11,05	50 978,00	1,67	
• Замена фасонины	шт	12,00	2 894,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	5 300,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			28 910,56	0,95	28 910,56
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			32 629,45	1,07	32 629,45
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			11 233,09	0,37	11 233,09
Итого, руб.			364 577,61		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,93**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	54 188,86		54 188,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

