

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Нogradская 15 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 957,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-26 697,69	80 149,20	75 413,62	-31 433,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
144 305,88	98 118,69	68 616,90	173 807,67

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Скворцов В.В. (70,9 м2)	8 439,92	0,73
АО Почта России (72 м2)	6 428,16	0,56
Е-Лайт-Телеком	854,15	0,07
ООО Электрон-Сервис	423,75	0,04
ф.л. Тихомиров (89,6 м2)	1 333,25	0,12
ООО ВИКОМ (87,8 м2)	5 225,84	0,46
Итого, руб.	22 705,07	1,98

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 641,45	0,40	4 641,45
Горячая вода на СОИ			3 110,25	0,27	3 110,25
Холодная вода на СОИ			574,20	0,05	574,20
Водоотведение на СОИ			622,05	0,05	622,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 703,85	0,67	7 703,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			13 398,00	1,17	13 398,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 885,55	0,51	5 885,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 339,80	0,12	1 339,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 196,90	0,98	11 196,90
Текущее содержание и ремонт					11 531,85
РКЦ, услуги банка, почты			8 373,75	0,73	8 373,75
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			8 756,55	0,76	8 756,55
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			3 014,55	0,26	3 014,55

Итого, руб. 68 616,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 5,98

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	144 080,00		144 080,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

