

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 13 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 596,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-59 013,85	326 044,78	312 104,26	-72 954,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
452 223,93	386 873,73	562 463,75	276 633,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,11
ООО Упацентр-С (330,5 м2)	59 133,12	3,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,05
ИП Тихомиров (120,5 м2)	12 569,39	0,66
Итого, руб.	74 769,47	3,90

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 758,61	1,29	24 758,61
Горячая вода на СОИ			10 631,36	0,56	10 631,36
Холодная вода на СОИ			2 011,34	0,11	2 011,34
Водоотведение на СОИ			2 202,89	0,11	2 202,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 122,18	1,57	30 122,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			53 635,68	2,80	53 635,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 321,94	1,22	23 321,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 363,57	0,28	5 363,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 824,10	2,34	44 824,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 724,00	0,09	1 724,00
Текущее содержание и ремонт			283 223,00	14,79	46 165,00
• Ремонт подъезда	шт	4,00	250 645,00	13,08	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	32 578,00	1,70	
РКЦ, услуги банка, почты			33 522,30	1,75	33 522,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			35 054,75	1,83	35 054,75
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 068,03	0,63	12 068,03
Итого, руб.			562 463,75		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 29,36

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка оконных откосов ПВХ	199 478,81	64 400,00	135 078,81

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

