

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Нogradская 10 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 135,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-136 920,65	205 252,85	186 445,74	-155 727,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
122 764,38	210 536,22	450 052,77	-116 752,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,15
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
МУ "Центр социального обслуживания населения" (128,6 м2)	21 023,52	1,54
Итого, руб.	24 090,48	1,77

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 257,77	0,83	18 455,10
Горячая вода на СОИ			6 060,90	0,45	6 060,90
Холодная вода на СОИ			1 157,70	0,09	1 157,70
Водоотведение на СОИ			1 225,80	0,09	1 225,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 925,80	1,76	23 925,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 318,80	2,74	37 318,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 029,80	0,96	13 029,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 814,80	0,21	2 814,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 204,20	1,41	19 204,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 271,20	0,09	1 271,20
Текущее содержание и ремонт			277 625,00	20,38	32 824,20
• Ремонт подъезда	шт	2,00	235 789,00	17,31	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	25 295,00	1,86	
• Установка продухов	шт	1,00	16 541,00	1,21	
РКЦ, услуги банка, почты			20 021,40	1,47	20 021,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			26 559,00	1,95	26 559,00
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 580,60	0,63	8 580,60

Итого, руб. 450 052,77

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 33,04

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	28 318,00		28 318,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

