

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 1 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 078,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-72 611,63	209 479,34	258 173,10	-23 917,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
386 065,49	304 017,76	219 873,39	470 209,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,16
Сибирские сети	2 055,00	0,16
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,08
ООО Грасс (209,9 м2)	40 722,70	3,15
Итого, руб.	45 844,66	3,54

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 509,12	0,58	7 509,12
Горячая вода на СОИ			6 085,00	0,47	6 085,00
Холодная вода на СОИ			1 100,47	0,09	1 100,47
Водоотведение на СОИ			1 229,94	0,10	1 229,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 650,15	1,60	20 650,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 251,04	2,80	36 251,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 859,83	1,23	15 859,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 625,10	0,28	3 625,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 295,51	2,34	30 295,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 165,21	0,09	1 165,21
Текущее содержание и ремонт			41 596,00	3,21	31 201,79
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,56	
• Ремонт кровли	м2	56,38	10 423,00	0,81	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	15 559,00	1,20	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,64	
РКЦ, услуги банка, почты			22 656,90	1,75	22 656,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			23 692,64	1,83	23 692,64
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 156,48	0,63	8 156,48
Итого, руб.			219 873,39		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,99

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	122 224,19		122 224,19

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

