

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мурманская 43 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 759,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-223 804,39	344 399,31	339 282,00	-228 921,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-138 655,98	364 689,57	343 607,63	-117 574,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Малина (153,5 м2)	20 515,32	0,97
ф.л. Костомаров Н.О.(74,1 м2)	4 892,25	0,23
Итого, руб.	25 407,57	1,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 103,81	0,81	17 103,81
Горячая вода на СОИ			9 924,43	0,47	9 924,43
Холодная вода на СОИ			1 794,85	0,08	1 794,85
Водоотведение на СОИ			2 006,00	0,09	2 006,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 096,02	1,52	32 096,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 124,24	2,80	59 124,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 338,96	1,20	25 338,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 912,42	0,28	5 912,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 410,97	2,34	49 410,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 900,42	0,09	1 900,42
Текущее содержание и ремонт			50 098,00	2,37	50 889,08
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,07	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	1,33	
• Замена труб	м	12,00	20 291,00	0,96	
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			36 952,65	1,75	36 952,65
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			38 641,91	1,83	38 641,91
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			13 302,95	0,63	13 302,95
Итого, руб.			343 607,63		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,27

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-131 397,76		-131 397,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

