

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Менжинского 8 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 489,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>58 955,66</b>	<b>58 558,25</b>	<b>52 077,86</b>	<b>52 475,27</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>61 514,97</b>	<b>53 772,86</b>	<b>48 305,54</b>	<b>66 982,29</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>1 695,00</b>	<b>0,29</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 695,00</b>	<b>0,29</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>-504,22</b>	<b>-0,09</b>	<b>7 211,33</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 861,02</b>	<b>0,49</b>	<b>2 861,02</b>
Холодная вода на СОИ			<b>538,89</b>	<b>0,09</b>	<b>538,89</b>
Водоотведение на СОИ			<b>558,49</b>	<b>0,10</b>	<b>558,49</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>7 916,78</b>	<b>1,35</b>	<b>7 916,78</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>5 908,19</b>	<b>1,00</b>	<b>5 908,19</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 391,32</b>	<b>0,24</b>	<b>1 391,32</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>10 748,41</b>	<b>1,83</b>	<b>10 748,41</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>1 554,00</b>	<b>0,26</b>	<b>11 806,59</b>
• Ремонт трубы сваркой	шт	1,00	<b>1 554,00</b>	<b>0,26</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>4 928,39</b>	<b>0,84</b>	<b>4 928,39</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>9 317,90</b>	<b>1,59</b>	<b>9 317,90</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>3 086,37</b>	<b>0,53</b>	<b>3 086,37</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>48 305,54</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,22**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>-323 099,96</b>		<b>-323 099,96</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

