

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Менжинского 11 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 932,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-214 133,34	555 196,08	604 185,71	-165 143,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 108 385,93	606 908,35	542 142,83	-1 043 620,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 366,64	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 356,00	0,03
Итого, руб.	2 722,64	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 716,90	0,76	46 245,60
Горячая вода на СОИ			37 908,82	0,80	37 908,82
Холодная вода на СОИ			6 999,76	0,15	6 999,76
Водоотведение на СОИ			7 393,00	0,16	7 393,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 818,59	1,01	47 818,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 086,88	1,87	88 086,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 751,52	0,80	37 751,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 808,69	0,19	8 808,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			73 615,46	1,56	73 615,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 831,36	0,06	2 831,36
Текущее содержание и ремонт			62 766,93	1,33	75 817,64
• Замена канализации	шт	1,00	645,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	56,40	41 641,00	0,88	
• Ремонт лавочки	шт	1,00	1 779,00	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	14 095,00	0,30	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	887,43	0,02	
• Изготовление и установка лестницы в кан. колоде	шт	3,00	3 719,50	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			55 054,30	1,17	55 054,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			57 571,07	1,22	57 571,07
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			19 819,55	0,42	19 819,55

Итого, руб. 542 142,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,49

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	76 105,29		76 105,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

