

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 7 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 244,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-117 044,09	242 397,34	247 956,32	-111 485,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-16 331,84	251 023,28	252 563,78	-17 872,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Итого, руб.	3 066,96	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 347,10	0,76	11 347,10
Горячая вода на СОИ			6 718,68	0,45	6 718,68
Холодная вода на СОИ			1 269,08	0,08	1 269,08
Водоотведение на СОИ			1 343,74	0,09	1 343,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 694,21	1,52	22 694,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 805,12	2,80	41 805,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 916,48	1,20	17 916,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 180,51	0,28	4 180,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 937,14	2,34	34 937,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 343,74	0,09	1 343,74
Текущее содержание и ремонт			46 151,00	3,09	35 982,26
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	11 670,00	0,78	
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	34 481,00	2,31	
РКЦ, услуги банка, почты			26 128,20	1,75	26 128,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			27 322,63	1,83	27 322,63
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 406,15	0,63	9 406,15
Итого, руб.			252 563,78		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,92

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	18 454,95		18 454,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

