

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 5 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 275,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-33 376,51	249 596,40	237 841,18	-45 131,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-45 580,15	240 908,14	315 467,94	-120 139,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,13
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Итого, руб.	3 066,96	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 862,52	0,84	12 862,52
Горячая вода на СОИ			6 737,54	0,44	6 737,54
Холодная вода на СОИ			1 225,01	0,08	1 225,01
Водоотведение на СОИ			1 378,13	0,09	1 378,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 275,15	1,52	23 275,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			42 875,28	2,80	42 875,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 375,12	1,20	18 375,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 287,53	0,28	4 287,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 831,48	2,34	35 831,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 378,13	0,09	1 378,13
Текущее содержание и ремонт			102 776,00	6,72	36 903,37
• Замена труб	м	15,00	40 838,00	2,67	
• Утепление перекрытия	м2	12,00	39 932,00	2,61	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	22 006,00	1,44	
РКЦ, услуги банка, почты			26 797,05	1,75	26 797,05
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			28 022,06	1,83	28 022,06
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 646,94	0,63	9 646,94
Итого, руб.			315 467,94		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,61

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	63 858,86	33 567,16	30 291,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

