

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 3 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 371,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-11 209,39</b>	<b>286 378,82</b>	<b>286 266,60</b>	<b>-11 321,61</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>121 869,46</b>	<b>289 333,56</b>	<b>304 711,48</b>	<b>106 491,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,12</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 100,52	2,01	33 100,52
Горячая вода на СОИ			6 340,20	0,39	6 340,20
Холодная вода на СОИ			1 152,76	0,07	1 152,76
Водоотведение на СОИ			1 235,08	0,08	1 235,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 031,36	1,52	25 031,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			46 110,40	2,80	46 110,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 761,60	1,20	19 761,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 611,04	0,28	4 611,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 535,12	2,34	38 535,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 482,12	0,09	1 482,12
Текущее содержание и ремонт			58 021,00	3,52	39 687,88
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	58 021,00	3,52	
РКЦ, услуги банка, почты			28 819,00	1,75	28 819,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			30 136,44	1,83	30 136,44
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			10 374,84	0,63	10 374,84

**Итого, руб. 304 711,48**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,51**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>-1 562 989,53</b>		<b>-1 562 989,53</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

