

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 15 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 195,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-106 459,14	239 799,51	241 745,73	-104 512,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-265 796,62	256 345,20	258 965,83	-268 417,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
ИП Ерютина (70,6 м2)	11 532,51	0,80
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
Итого, руб.	14 599,47	1,02

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 152,32	1,33	19 152,32
Горячая вода на СОИ			5 523,32	0,38	5 523,32
Холодная вода на СОИ			1 004,24	0,07	1 004,24
Водоотведение на СОИ			1 075,97	0,07	1 075,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 806,38	1,52	21 806,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 169,64	2,80	40 169,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 215,56	1,20	17 215,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 016,96	0,28	4 016,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 570,34	2,34	33 570,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 291,17	0,09	1 291,17
Текущее содержание и ремонт			53 742,00	3,75	34 574,58
• Замена труб	м	7,00	7 539,00	0,53	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	41 128,00	2,87	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	5 075,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			25 106,03	1,75	25 106,03
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			26 253,73	1,83	26 253,73
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 038,17	0,63	9 038,17
Итого, руб.			258 965,83		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,05

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Проект благоустройства двора	98 613,40	74 041,00	24 572,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

