

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 11 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 947,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-68 169,15	182 961,66	185 875,22	-65 255,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
39 354,29	250 023,20	176 632,60	112 744,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
МБУ ДО "Детская музыкальная школа №11" (316,4 м2)	61 081,02	5,37
Итого, руб.	64 147,98	5,64

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 298,35	0,73	8 298,35
Горячая вода на СОИ			4 206,01	0,37	4 206,01
Холодная вода на СОИ			795,73	0,07	795,73
Водоотведение на СОИ			852,57	0,08	852,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 278,75	1,52	17 278,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 829,28	2,80	31 829,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 641,12	1,20	13 641,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 182,93	0,28	3 182,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 600,18	2,34	26 600,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 023,08	0,09	1 023,08
Текущее содержание и ремонт			21 067,00	1,85	27 395,92
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	21 067,00	1,85	
РКЦ, услуги банка, почты			19 893,30	1,75	19 893,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			20 802,71	1,83	20 802,71
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 161,59	0,63	7 161,59

Итого, руб. 176 632,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,54

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	59 345,58		59 345,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

