

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 11А за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 683,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-78 634,95	550 261,95	568 619,71	-60 277,19

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
88 978,74	571 686,67	522 249,31	138 416,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	3 066,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 552,48	1,10	45 884,11
Горячая вода на СОИ			23 666,55	0,74	23 666,55
Холодная вода на СОИ			4 346,91	0,14	4 346,91
Водоотведение на СОИ			4 668,91	0,15	4 668,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 841,03	1,61	51 841,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 158,32	2,80	90 158,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 605,26	1,23	39 605,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 015,83	0,28	9 015,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 346,60	2,34	75 346,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 897,95	0,09	2 897,95
Текущее содержание и ремонт			49 590,00	1,54	77 600,55
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	33,00	13 230,00	0,41	
• Замена труб	м	1,50	1 308,00	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	32 069,00	1,00	
• Замена фасонины	шт	4,00	1 227,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 756,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			56 348,95	1,75	56 348,95
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			58 924,90	1,83	58 924,90
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			20 285,62	0,63	20 285,62
Итого, руб.			522 249,31		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,22

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Валка деревьев	406 039,57	55 226,00	350 813,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

