

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 1 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 210,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-35 913,99</b>	<b>235 097,25</b>	<b>227 217,77</b>	<b>-43 793,47</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-136 333,69</b>	<b>238 126,33</b>	<b>200 091,32</b>	<b>-98 298,68</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,07</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,14</b>
ф.л. Амбурцева(70,2 м2)	<b>7 857,56</b>	<b>0,54</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 908,56</b>	<b>0,75</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроснабжение на СОИ			16 098,43	1,11	17 986,54
Горячая вода на СОИ			6 245,66	0,43	6 245,66
Холодная вода на СОИ			1 161,98	0,08	1 161,98
Водоотведение на СОИ			1 234,61	0,09	1 234,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 384,93	1,61	23 384,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 906,89	2,75	39 906,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 376,71	1,13	16 376,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 631,20	0,25	3 631,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 247,90	2,08	30 247,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 307,23	0,09	1 307,23
Текущее содержание и ремонт					35 004,77
РКЦ, услуги банка, почты			24 764,78	1,70	24 764,78
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			26 580,38	1,83	26 580,38
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 150,62	0,63	9 150,62
<b>Итого, руб.</b>			<b>200 091,32</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,78**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>85 515,34</b>		<b>85 515,34</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

