

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 6 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 724,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-229 639,11	1 045 620,41	1 114 077,45	-161 182,07

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
44 360,02	1 118 161,41	1 000 889,39	161 632,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	4 083,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			53 411,40	0,78	57 018,01
Горячая вода на СОИ			40 874,36	0,60	40 874,36
Холодная вода на СОИ			7 556,60	0,11	7 556,60
Водоотведение на СОИ			7 900,09	0,12	7 900,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			120 676,68	1,76	120 676,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			188 228,14	2,74	188 228,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 719,56	0,96	65 719,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 197,26	0,21	14 197,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			96 861,92	1,41	96 861,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 411,66	0,09	6 411,66
Текущее содержание и ремонт			120 831,30	1,76	165 558,32
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	9 543,30	0,14	
• Ремонт горки	шт	1,00	15 000,00	0,22	
• Смена почтовых ящиков	шт	119,00	3 627,00	0,05	
• Установка жалюзийных решеток	шт	2,00	12 200,00	0,18	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	6,00	3 090,00	0,04	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	0,41	
• Замена труб	м	13,50	12 938,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	9 537,00	0,14	
• Установка дверей в подвал	шт	1,00	20 000,00	0,29	
• Замена этажных светильников	шт	3,00	2 511,00	0,04	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 358,00	0,02	
• Ремонт качелей	шт	1,00	3 000,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			100 983,71	1,47	100 983,71
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			133 957,98	1,95	133 957,98
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			43 278,73	0,63	43 278,73
Итого, руб.			1 000 889,39		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,57**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	620 801,12		620 801,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

