

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 47 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 457,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-202 632,11	857 701,23	896 665,70	-163 667,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
582 946,95	948 260,43	822 399,44	708 807,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Ермолина (82,85 м2)	13 369,48	0,25
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ф.л. Шамсудинова О.А.(165,7 м2)	952,78	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
ИП Василюк (87,6 м2)	14 921,78	0,28
ООО Фаворит (57,8 м2)	6 127,57	0,11
ф.л. Лямин (82,85 м2)	12 139,16	0,23
Итого, руб.	51 594,73	0,96

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 992,84	0,54	40 437,70
Горячая вода на СОИ			21 489,63	0,40	21 489,63
Холодная вода на СОИ			5 349,95	0,10	5 349,95
Водоотведение на СОИ			4 101,75	0,08	4 101,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 726,72	1,57	83 726,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			149 798,60	2,80	149 798,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 001,89	1,22	65 001,89
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 979,86	0,28	14 979,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			125 188,83	2,34	125 188,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 814,96	0,09	4 814,96
Текущее содержание и ремонт			93 721,50	1,75	128 933,80
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,00	15 300,00	0,29	
• Замена труб	м	4,50	3 238,50	0,06	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	70 543,00	1,32	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 640,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			93 624,13	1,75	93 624,13
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			97 904,09	1,83	97 904,09
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 704,69	0,63	33 704,69
Итого, руб.			822 399,44		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,38

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	455 510,70		455 510,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

