

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 45 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 938,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-125 241,31	527 499,45	527 433,08	-125 307,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
507 156,97	597 172,97	685 012,32	419 317,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
ООО Капремстрой-сервис(404,2 м2)	65 655,93	1,86
Итого, руб.	69 739,89	1,98

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроснабжение на СОИ			22 343,31	0,63	31 024,94
Горячая вода на СОИ			17 804,08	0,50	17 804,08
Холодная вода на СОИ			3 349,29	0,09	3 349,29
Водоотведение на СОИ			3 701,84	0,10	3 701,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 932,34	1,76	61 932,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 600,34	2,74	96 600,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 727,86	0,96	33 727,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 286,16	0,21	7 286,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 710,40	1,41	49 710,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 290,52	0,09	3 290,52
Текущее содержание и ремонт			242 481,00	6,88	84 966,00
• Замена расходомера	шт	1,00	13 054,00	0,37	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	51 094,00	1,45	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	13 042,00	0,37	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	165 291,00	4,69	
РКЦ, услуги банка, почты			51 825,73	1,47	51 825,73
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			68 748,42	1,95	68 748,42
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			22 211,03	0,63	22 211,03

Итого, руб. 685 012,32

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,43

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	398 859,12		398 859,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

