

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 43 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 348,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-271 471,34	864 125,26	871 901,84	-263 694,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 361,05	888 804,08	996 574,28	-109 131,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
КузГТУ (60,4 м2)	10 763,28	0,21
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	16 902,24	0,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			49 285,25	0,94	46 370,66
Горячая вода на СОИ			28 448,83	0,55	28 448,83
Холодная вода на СОИ			5 480,96	0,11	5 480,96
Водоотведение на СОИ			5 741,97	0,11	5 741,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 343,54	1,52	79 343,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			146 159,16	2,80	146 159,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 639,64	1,20	62 639,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 615,92	0,28	14 615,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			122 147,30	2,34	122 147,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 697,97	0,09	4 697,97
Текущее содержание и ремонт			258 253,00	4,95	125 801,28
• Ремонт тренажеров	шт	1,00	7 300,00	0,14	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	241,00	112 190,00	2,15	
• Валка деревьев	шт	1,00	25 498,00	0,49	
• Очистка кровли от снега	шт	5,00	111 230,00	2,13	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 035,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			91 349,48	1,75	91 349,48
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			95 525,45	1,83	95 525,45
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			32 885,81	0,63	32 885,81

Итого, руб. 996 574,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,10

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	190 011,82		190 011,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

