

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 41 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 475,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-244 573,96	901 345,96	937 429,92	-208 490,00

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-852 451,05	939 479,88	926 812,83	-839 784,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	2 049,96	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			61 754,33	1,15	61 754,33
Горячая вода на СОИ			30 340,16	0,56	30 340,16
Холодная вода на СОИ			5 638,44	0,10	5 638,44
Водоотведение на СОИ			6 175,43	0,11	6 175,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 623,09	1,52	81 623,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 358,32	2,80	150 358,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 439,28	1,20	64 439,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 035,83	0,28	15 035,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			125 656,60	2,34	125 656,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 832,95	0,09	4 832,95
Текущее содержание и ремонт			154 883,93	2,88	129 415,55
• Замена труб	м	27,10	17 468,93	0,33	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	127 376,00	2,37	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	10 039,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			93 973,95	1,75	93 973,95
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			98 269,90	1,83	98 269,90
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 830,62	0,63	33 830,62

Итого, руб. 926 812,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,26

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	235 713,85		235 713,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

