

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 39 за 2021 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 121,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-297 266,92</b>	<b>961 659,26</b>	<b>965 537,32</b>	<b>-293 388,86</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>95 845,53</b>	<b>984 098,08</b>	<b>1 115 983,04</b>	<b>-36 039,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>ИП Саунин( 41,3 м2)</b>	<b>14 476,80</b>	<b>0,24</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>18 560,76</b>	<b>0,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 187,64	0,13	45 374,39
Горячая вода на СОИ			29 395,88	0,48	29 395,88
Холодная вода на СОИ			5 838,19	0,10	5 838,19
Водоотведение на СОИ			5 633,36	0,09	5 633,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 411,14	1,52	93 411,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 073,16	2,80	172 073,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 745,64	1,20	73 745,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 207,32	0,28	17 207,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			143 804,00	2,34	143 804,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 530,92	0,09	5 530,92
Текущее содержание и ремонт			302 431,50	4,92	148 105,83
• Ремонт подъезда	шт	6,00	68 986,00	1,12	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	34,00	17 340,00	0,28	
• Замена труб	м	12,50	6 351,50	0,10	
• Установка почтовых ящиков	шт	23,00	63 300,00	1,03	
• Очистка кровли от снега	шт	5,00	142 444,00	2,32	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	4 010,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			107 545,73	1,75	107 545,73
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			112 462,10	1,83	112 462,10
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			38 716,46	0,63	38 716,46

**Итого, руб. 1 115 983,04**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,16**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Ремонт подъезда</b>	<b>646 680,26</b>	<b>600 000,00</b>	<b>46 680,26</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

