

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 37 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 507,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-78 490,36	642 257,30	667 864,61	-52 883,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
205 344,17	671 948,57	653 378,43	223 914,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	4 083,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 842,93	0,95	45 033,73
Горячая вода на СОИ			20 833,36	0,49	20 833,36
Холодная вода на СОИ			3 998,32	0,09	3 998,32
Водоотведение на СОИ			4 208,76	0,10	4 208,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			73 933,88	1,76	73 933,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			115 320,02	2,74	115 320,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 263,80	0,96	40 263,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 698,10	0,21	8 698,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 343,52	1,41	59 343,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 928,18	0,09	3 928,18
Текущее содержание и ремонт			112 552,78	2,67	101 431,12
• Ремонт кровли	м2	20,00	19 311,00	0,46	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	45,00	22 950,00	0,55	
• Замена труб	м	4,00	3 734,28	0,09	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	59 490,00	1,41	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 705,00	0,06	
• Ремонт карусели	шт	1,00	4 362,50	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			61 868,77	1,47	61 868,77
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			82 070,82	1,95	82 070,82
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 515,19	0,63	26 515,19
Итого, руб.			653 378,43		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,52

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	182 941,43		182 941,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

