

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Ленина 35 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 7 072,00 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-261 226,73	1 403 406,48	1 323 887,90	-340 745,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-251 090,72	1 330 026,86	1 591 099,25	-512 163,11

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	6 138,96	0,07

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			69 586,05	0,82	74 677,23
Горячая вода на СОИ			52 613,51	0,62	52 613,51
Холодная вода на СОИ			9 758,96	0,11	9 758,96
Водоотведение на СОИ			10 607,56	0,12	10 607,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			128 987,96	1,52	128 987,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			237 609,40	2,80	237 609,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			101 832,60	1,20	101 832,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 760,94	0,28	23 760,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			198 573,57	2,34	198 573,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 637,45	0,09	7 637,45
Текущее содержание и ремонт			392 868,53	4,63	204 513,81
• Замена расходомера	шт	1,00	33 338,00	0,39	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	121 478,00	1,43	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	148,00	75 480,00	0,89	
• Замена труб	м	9,50	6 758,33	0,08	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	147 522,00	1,74	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 186,00	0,06	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			148 505,88	1,75	148 505,88
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			155 294,72	1,83	155 294,72
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			53 462,12	0,63	53 462,12

Итого, руб. 1 591 099,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,75

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	296 907,33		296 907,33

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

