

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 33 за 2021 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 182,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-114 708,54</b>	<b>623 438,01</b>	<b>620 908,13</b>	<b>-117 238,42</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-184 008,63</b>	<b>627 047,09</b>	<b>717 202,89</b>	<b>-274 164,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 138,96</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроснабжение на СОИ			30 621,96	0,80	46 585,02
Горячая вода на СОИ			18 710,36	0,49	18 710,36
Холодная вода на СОИ			3 436,60	0,09	3 436,60
Водоотведение на СОИ			3 627,53	0,09	3 627,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 040,29	1,52	58 040,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 916,32	2,80	106 916,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 821,28	1,20	45 821,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 691,63	0,28	10 691,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 351,50	2,34	89 351,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 436,60	0,09	3 436,60
Текущее содержание и ремонт			185 792,50	4,87	92 024,40
• Очистка кровли от снега	шт	5,00	95 471,00	2,50	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 084,00	0,08	
• Ремонт карусели	шт	1,00	4 362,50	0,11	
• Ремонт вентиляционных труб	шт	6,00	82 875,00	2,17	
РКЦ, услуги банка, почты			66 822,70	1,75	66 822,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			69 877,45	1,83	69 877,45
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 056,17	0,63	24 056,17

**Итого, руб. 717 202,89**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,78**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>266 924,83</b>		<b>266 924,83</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

