

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 31 за 2021 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 518,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-78 881,25</b>	<b>699 759,54</b>	<b>709 020,53</b>	<b>-69 620,26</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>131 569,38</b>	<b>713 104,49</b>	<b>796 430,97</b>	<b>48 242,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			43 582,71	1,03	55 930,20
Горячая вода на СОИ			21 105,70	0,50	21 105,70
Холодная вода на СОИ			4 010,10	0,09	4 010,10
Водоотведение на СОИ			4 221,14	0,10	4 221,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 161,33	1,52	64 161,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 191,92	2,80	118 191,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 653,68	1,20	50 653,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 819,19	0,28	11 819,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			98 774,68	2,34	98 774,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 799,03	0,09	3 799,03
Текущее содержание и ремонт			198 401,50	4,70	101 729,47
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	28,00	14 280,00	0,34	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	0,66	
• Валка деревьев	шт	1,00	21 258,00	0,50	
• Замена труб	м	1,00	868,00	0,02	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	127 400,00	3,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	2 206,00	0,05	
• Ремонт карусели	шт	1,00	4 362,50	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			73 869,95	1,75	73 869,95
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			77 246,86	1,83	77 246,86
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 593,18	0,63	26 593,18

**Итого, руб. 796 430,97**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,86**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>214 500,07</b>		<b>214 500,07</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

