

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 30 за 2021 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 110,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-129 114,03</b>	<b>544 343,70</b>	<b>578 101,22</b>	<b>-95 356,51</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>495 461,82</b>	<b>717 466,84</b>	<b>1 163 738,63</b>	<b>49 190,03</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Бабенко (180,8 м2)	<b>43 429,95</b>	<b>1,72</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,08</b>
ООО Кузбасс-3 (428,8м2)	<b>93 885,71</b>	<b>3,71</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>139 365,62</b>	<b>5,50</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 278,06	0,80	20 278,06
Горячая вода на СОИ			11 267,93	0,44	11 267,93
Холодная вода на СОИ			2 152,30	0,08	2 152,30
Водоотведение на СОИ			2 278,91	0,09	2 278,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 961,64	1,70	42 961,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 925,06	2,88	72 925,06
Работы по содержанию и ремонту лифта			132 514,28	5,23	132 514,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 638,65	1,21	30 638,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 258,74	0,29	7 258,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 090,12	2,10	53 090,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 363,31	0,09	2 363,31
Текущее содержание и ремонт			680 420,22	26,87	61 024,09
• Ремонт подъезда	шт	1,00	611 542,00	24,15	
• Валка деревьев	шт	6,00	41 016,00	1,62	
• Замена труб	м	24,00	15 281,22	0,60	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	7 581,00	0,30	
• Смена поручня	шт	2,00	5 000,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			40 260,71	1,59	40 260,71
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			49 376,34	1,95	49 376,34
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			15 952,36	0,63	15 952,36

**Итого, руб. 1 163 738,63**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 45,96**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>-287 176,06</b>		<b>-287 176,06</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

