

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 3 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 739,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-186 062,68	1 055 249,19	1 087 092,39	-154 219,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-141 459,35	1 091 176,35	902 615,36	47 101,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	4 083,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 686,40	0,66	61 985,46
Горячая вода на СОИ			51 310,22	0,75	51 310,22
Холодная вода на СОИ			9 297,81	0,14	9 297,81
Водоотведение на СОИ			10 675,27	0,16	10 675,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			120 986,55	1,76	120 986,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			188 711,47	2,74	188 711,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 888,31	0,96	65 888,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 233,71	0,21	14 233,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			97 110,65	1,41	97 110,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 428,13	0,09	6 428,13
Текущее содержание и ремонт			13 352,00	0,19	165 983,45
• Ремонт этажного электрощита	шт	1,00	4 056,00	0,06	
• Замена труб	м	6,00	3 332,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 697,00	0,04	
• Ремонт освещения	шт	2,00	3 267,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			101 243,02	1,47	101 243,02
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			134 301,96	1,95	134 301,96
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			43 389,86	0,63	43 389,86

Итого, руб. 902 615,36

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,11

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	408 914,90		408 914,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

