

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 29 за 2021 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 529,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-126 463,74</b>	<b>700 697,77</b>	<b>708 629,79</b>	<b>-118 531,72</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-126 979,02</b>	<b>712 734,75</b>	<b>757 003,90</b>	<b>-171 248,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 104,96</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 514,18	1,00	47 224,71
Горячая вода на СОИ			20 965,23	0,50	20 965,23
Холодная вода на СОИ			4 023,63	0,10	4 023,63
Водоотведение на СОИ			4 235,40	0,10	4 235,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 378,08	1,52	64 378,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 591,20	2,80	118 591,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 824,80	1,20	50 824,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 859,12	0,28	11 859,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 108,36	2,34	99 108,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 811,86	0,09	3 811,86
Текущее содержание и ремонт			158 381,70	3,74	102 073,14
• Ремонт кровли	м2	6,00	21 930,00	0,52	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	62,00	29 820,00	0,70	
• Замена труб	м	2,50	1 831,00	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	97 332,00	2,30	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,07	
• Ремонт карусели	шт	1,00	4 362,50	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			74 119,50	1,75	74 119,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			77 507,82	1,83	77 507,82
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 683,02	0,63	26 683,02
<b>Итого, руб.</b>			<b>757 003,90</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,87**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>121 037,05</b>		<b>121 037,05</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

