

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 28 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 341,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-69 197,45	660 904,40	657 593,88	-72 507,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-71 166,77	659 643,84	670 278,50	-81 801,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 049,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 564,98	0,94	38 015,12
Горячая вода на СОИ			19 441,74	0,48	19 441,74
Холодная вода на СОИ			3 607,74	0,09	3 607,74
Водоотведение на СОИ			3 808,20	0,09	3 808,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 930,72	1,52	60 930,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 240,80	2,80	112 240,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 103,20	1,20	48 103,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 224,08	0,28	11 224,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 801,24	2,34	93 801,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 607,74	0,09	3 607,74
Текущее содержание и ремонт			107 186,00	2,67	96 607,26
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,21	
• Замена труб	м	12,00	6 415,00	0,16	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	84 910,00	2,12	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	7 533,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			70 150,50	1,75	70 150,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 357,38	1,83	73 357,38
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 254,18	0,63	25 254,18
Итого, руб.			670 278,50		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,72

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка малых форм	159 807,32	57 719,00	102 088,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

