

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 27 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 822,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-183 063,02</b>	<b>538 535,54</b>	<b>553 180,22</b>	<b>-168 418,34</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>17 971,23</b>	<b>815 351,42</b>	<b>617 449,35</b>	<b>215 873,30</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ООО Сладкий мир (541,9 м2)	96 566,64	2,85
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
ф.л. Сомова Л.Л.(121,1 м2)	14 039,16	0,41
ф.л. Якубовский А.А.(412 м2)	91 773,00	2,71
ф.л. Попов (83 м2)	19 720,80	0,58
ИП Зубарева (49,5 м2)	12 496,36	0,37
ф.л. Трофимова М.В.(5,2 м2)	926,64	0,03
ф.л. Лукьянова (54,4 м2)	11 309,76	0,33
ф.л. Третьяков О.Б.(58,3 м2)	11 254,88	0,33
<b>Итого, руб.</b>	<b>262 171,20</b>	<b>7,74</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 462,87	0,28	27 093,12
Горячая вода на СОИ			18 457,19	0,55	18 457,19
Холодная вода на СОИ			3 555,97	0,10	3 555,97
Водоотведение на СОИ			3 725,30	0,11	3 725,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 476,93	1,52	51 476,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 825,92	2,80	94 825,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 639,68	1,20	40 639,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 482,59	0,28	9 482,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 247,38	2,34	79 247,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 047,98	0,09	3 047,98
Текущее содержание и ремонт			160 950,00	4,75	81 618,02
• Замена труб	м	5,25	3 735,00	0,11	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	55 047,00	1,63	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	22 412,00	0,66	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,25	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	71 428,00	2,11	
РКЦ, услуги банка, почты			59 266,20	1,75	59 266,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			61 975,51	1,83	61 975,51
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			21 335,83	0,63	21 335,83

**Итого, руб. 617 449,35**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,23**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>-4 069,88</b>		<b>-4 069,88</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

