

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 26 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 923,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-271 560,04	1 158 299,27	1 181 684,79	-248 174,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
188 444,83	1 252 266,22	1 493 248,30	-52 537,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ф.л. Забавников Д.Н. (102,5 м2)	22 831,95	0,32
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО ГрандМедика (106,9 м2)	5 581,00	0,08
ф.л. Никитин А.В.(213,6 м2)	38 063,52	0,54
Итого, руб.	70 581,43	0,99

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 899,92	0,65	50 816,74
Горячая вода на СОИ			40 867,53	0,57	40 867,53
Холодная вода на СОИ			7 462,79	0,10	7 462,79
Водоотведение на СОИ			8 173,53	0,11	8 173,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			108 032,33	1,52	108 032,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			199 006,92	2,80	199 006,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			85 288,68	1,20	85 288,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 900,69	0,28	19 900,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			166 312,93	2,34	166 312,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 396,65	0,09	6 396,65
Текущее содержание и ремонт			506 685,20	7,13	171 288,10
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,12	
• Установка жалюзийных решеток	шт	13,00	45 500,00	0,64	
• Замена труб	м	19,25	10 623,00	0,15	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	95 383,00	1,34	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 033,00	0,06	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,04	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	339 712,00	4,78	
РКЦ, услуги банка, почты			124 379,33	1,75	124 379,33
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			130 065,24	1,83	130 065,24
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			44 776,56	0,63	44 776,56
Итого, руб.			1 493 248,30		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,01

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка малых форм	229 892,41	107 150,00	122 742,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

