

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 25 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 529,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-71 547,22	499 735,70	544 057,77	-27 225,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
81 851,79	651 114,87	565 037,29	167 929,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Комов С.А.(69,6 м2)	12 402,72	0,41
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ООО Фирма "Ронэт" (252,7 м2)	45 031,20	1,48
Сибирские сети	2 055,00	0,07
ООО Камелот-А (179 м2)	23 923,35	0,79
ф.л. Ахметова (132,2 м2)	21 594,87	0,71
Итого, руб.	107 057,10	3,53

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 270,47	0,77	24 434,00
Горячая вода на СОИ			18 894,62	0,62	18 894,62
Холодная вода на СОИ			3 187,04	0,10	3 187,04
Водоотведение на СОИ			3 642,34	0,12	3 642,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 136,26	1,52	46 136,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			84 987,84	2,80	84 987,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 423,36	1,20	36 423,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 498,78	0,28	8 498,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 025,55	2,34	71 025,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 731,75	0,09	2 731,75
Текущее содержание и ремонт			138 454,00	4,56	73 150,25
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	67 026,00	2,21	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	71 428,00	2,35	
РКЦ, услуги банка, почты			53 117,40	1,75	53 117,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			55 545,62	1,83	55 545,62
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			19 122,26	0,63	19 122,26

Итого, руб. **565 037,29**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,62**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	80 682,01		80 682,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

