

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 23 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 773,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-227 803,00</b>	<b>1 150 336,81</b>	<b>1 121 730,12</b>	<b>-256 409,69</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-16 472,35</b>	<b>1 127 848,08</b>	<b>1 099 630,19</b>	<b>11 745,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>4 068,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 117,96</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			69 279,61	1,00	72 397,18
Горячая вода на СОИ			37 410,98	0,54	37 410,98
Холодная вода на СОИ			7 274,36	0,11	7 274,36
Водоотведение на СОИ			7 563,02	0,11	7 563,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 304,99	1,52	105 304,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			193 982,88	2,80	193 982,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			83 135,52	1,20	83 135,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 398,29	0,28	19 398,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			162 114,26	2,34	162 114,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 235,16	0,09	6 235,16
Текущее содержание и ремонт			116 264,00	1,68	166 963,84
• Информационная табличка	шт	4,00	2 960,00	0,04	
• Замена труб	м	2,50	1 612,00	0,02	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	110 232,00	1,59	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 460,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			121 239,30	1,75	121 239,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			126 781,67	1,83	126 781,67
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			43 646,15	0,63	43 646,15
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 099 630,19</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,87**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>583 418,43</b>		<b>583 418,43</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

