

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 23Б за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 415,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-140 437,46	885 025,95	857 992,19	-167 471,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-259 263,64	864 131,15	915 008,09	-310 140,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	6 138,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 655,87	0,96	50 655,87
Горячая вода на СОИ			28 908,43	0,55	28 908,43
Холодная вода на СОИ			5 569,47	0,11	5 569,47
Водоотведение на СОИ			5 834,74	0,11	5 834,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			85 399,39	1,61	85 399,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 520,68	2,80	148 520,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 243,01	1,23	65 243,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 852,07	0,28	14 852,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			124 120,85	2,34	124 120,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 773,88	0,09	4 773,88
Текущее содержание и ремонт			157 818,25	2,98	127 833,87
• Информационная табличка	шт	3,00	2 220,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	96,00	45 960,00	0,87	
• Замена труб	м	4,00	6 228,25	0,12	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	100 638,00	1,90	
• Замена фасонины	шт	2,00	190,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 582,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			92 825,43	1,75	92 825,43
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			97 068,87	1,83	97 068,87
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 417,15	0,63	33 417,15

Итого, руб. 915 008,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,27

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	161 733,89		161 733,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

