

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 23А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 381,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-86 330,68	838 633,51	844 836,65	-80 127,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-14 432,08	850 975,61	848 918,40	-12 374,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	6 138,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 523,36	0,54	43 421,14
Горячая вода на СОИ			19 366,25	0,37	19 366,25
Холодная вода на СОИ			5 520,78	0,10	5 520,78
Водоотведение на СОИ			4 425,34	0,08	4 425,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 919,78	1,52	79 919,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			147 220,64	2,80	147 220,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 094,56	1,20	63 094,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 722,06	0,28	14 722,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 034,39	2,34	123 034,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 732,09	0,09	4 732,09
Текущее содержание и ремонт			137 002,41	2,61	126 714,91
• Информационная табличка	шт	3,00	2 220,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	14,00	7 140,00	0,14	
• Замена труб	м	4,00	2 846,14	0,05	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	94 307,00	1,79	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	12 485,27	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	18 004,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			92 012,90	1,75	92 012,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			96 219,20	1,83	96 219,20
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 124,64	0,63	33 124,64

Итого, руб. 848 918,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,15

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка металлических козырьков	596 826,05	237 000,00	359 826,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

