

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 22 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 627,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-354 689,47	1 115 873,24	1 212 224,97	-258 337,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
336 243,05	1 307 096,73	1 114 928,87	528 410,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Плахина А.С. (29,2 м2)	4 336,20	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ф.л. Исупова Ю.В. (62,5 м2)	11 137,44	0,16
ООО Книжный (160 м2)	30 927,00	0,46
ф.л. Могушкова (108 м2)	19 245,60	0,28
ф.л. Шолохова Н.Л. (90 м2)	16 038,00	0,24
ИП Муниров (62,5 м2)	11 137,56	0,16
Итого, руб.	94 871,76	1,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			61 907,94	0,92	61 907,94
Горячая вода на СОИ			35 456,60	0,53	35 456,60
Холодная вода на СОИ			7 991,70	0,12	7 991,70
Водоотведение на СОИ			7 597,81	0,11	7 597,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 655,33	1,52	102 655,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			189 101,92	2,80	189 101,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			81 043,68	1,20	81 043,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 910,19	0,28	18 910,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			158 035,18	2,34	158 035,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 078,28	0,09	6 078,28
Текущее содержание и ремонт			161 822,00	2,40	162 762,72
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	0,42	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	126 357,00	1,87	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	538,00	0,01	
• Ремонт качелей	шт	1,00	6 900,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			118 188,70	1,75	118 188,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			123 591,61	1,83	123 591,61
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			42 547,93	0,63	42 547,93
Итого, руб.			1 114 928,87		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,51

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Проект благоустройства двора	292 608,83	108 455,00	184 153,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

