

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 21 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 527,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-96 171,89	677 023,64	705 828,33	-67 367,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
87 201,28	707 878,29	671 330,53	123 749,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 049,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 784,03	0,40	38 906,12
Горячая вода на СОИ			21 375,44	0,51	21 375,44
Холодная вода на СОИ			5 537,86	0,13	5 537,86
Водоотведение на СОИ			4 761,86	0,11	4 761,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 337,95	1,52	64 337,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 517,28	2,80	118 517,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 793,12	1,20	50 793,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 851,73	0,28	11 851,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 046,58	2,34	99 046,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 809,48	0,09	3 809,48
Текущее содержание и ремонт			96 316,00	2,28	102 009,52
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,03	
• Замена труб	м	2,50	1 988,00	0,05	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	50 086,00	1,18	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	962,00	0,02	
• Окна ПВХ	шт	4,00	41 800,00	0,99	
РКЦ, услуги банка, почты			74 073,30	1,75	74 073,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			77 459,51	1,83	77 459,51
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 666,39	0,63	26 666,39
Итого, руб.			671 330,53		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,86

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-1 120 034,05		-1 120 034,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

