

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 20 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 491,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-62 820,33	455 397,53	507 853,16	-10 364,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-278 079,06	602 964,44	541 447,64	-216 562,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ИП Елистратова (286,6 м2)	51 072,12	1,71
МУП Аптека №177 (120 м2)	19 602,00	0,66
ООО Дантист (125,6 м2)	22 387,20	0,75
Итого, руб.	95 111,28	3,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-7 057,79	-0,24	34 874,00
Горячая вода на СОИ			9 964,00	0,33	9 964,00
Холодная вода на СОИ			5 729,30	0,19	5 729,30
Водоотведение на СОИ			2 864,65	0,10	2 864,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 435,84	1,52	45 435,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			83 697,60	2,80	83 697,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 870,40	1,20	35 870,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 369,76	0,28	8 369,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			69 947,28	2,34	69 947,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 690,28	0,09	2 690,28
Текущее содержание и ремонт			158 091,00	5,29	72 039,72
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,28	
• Замена труб	м	50,00	72 349,00	2,42	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	75 738,00	2,53	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 676,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			52 311,00	1,75	52 311,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			54 702,36	1,83	54 702,36
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			18 831,96	0,63	18 831,96
Итого, руб.			541 447,64		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,11

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	102 254,89	74 116,55	28 138,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

