

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Ленина 2 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 351,90 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-18 138,60	589 984,16	586 004,93	-22 117,83

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
506 748,60	630 463,85	1 163 411,33	-26 198,88

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ф.л. Алексеев (262,3 м2)	11 900,56	0,30
ф.л. Кривинский О.А. (262,3 м2)	30 508,40	0,76
Итого, руб.	44 458,92	1,11

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 551,23	0,16	19 575,10
Горячая вода на СОИ			29 898,95	0,74	29 898,95
Холодная вода на СОИ			2 078,18	0,05	2 078,18
Водоотведение на СОИ			3 184,31	0,08	3 184,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			70 658,05	1,76	70 658,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 210,47	2,74	110 210,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 479,81	0,96	38 479,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 312,71	0,21	8 312,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 714,15	1,41	56 714,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 754,13	0,09	3 754,13
Текущее содержание и ремонт			670 667,00	16,67	96 936,95
• Ремонт подъезда	шт	4,00	498 701,00	12,40	
• Замена труб	м	9,50	4 830,00	0,12	
• Установка информационных досок	шт	4,00	3 000,00	0,07	
• Ремонт козырька	шт	4,00	115 856,00	2,88	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	13 888,00	0,35	
• Замена этажных светильников	шт	24,00	28 151,00	0,70	
• Ремонт освещения	шт	1,00	6 241,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			59 127,52	1,47	59 127,52
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			78 434,46	1,95	78 434,46
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 340,36	0,63	25 340,36

Итого, руб. 1 163 411,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 28,92

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-912 109,98		-912 109,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

