

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 19 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 826,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-93 605,79	533 662,37	543 092,24	-84 175,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-132 153,17	549 231,20	667 754,00	-250 675,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Сибирские сети	2 055,00	0,06
Итого, руб.	6 138,96	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроснабжение на СОИ			11 140,15	0,33	20 007,80
Горячая вода на СОИ			13 084,11	0,39	13 084,11
Холодная вода на СОИ			3 221,61	0,09	3 221,61
Водоотведение на СОИ			2 628,13	0,08	2 628,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 545,63	1,52	51 545,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 952,48	2,80	94 952,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 693,92	1,20	40 693,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 495,25	0,28	9 495,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 353,14	2,34	79 353,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 052,04	0,09	3 052,04
Текущее содержание и ремонт			215 819,70	6,36	81 726,96
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	47,00	23 970,00	0,71	
• Замена труб	м	23,00	24 622,70	0,73	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	60 697,00	1,79	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	10 290,00	0,30	
• Обшивка подъездных козырьков	шт	4,00	96 240,00	2,84	
РКЦ, услуги банка, почты			59 345,30	1,75	59 345,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			62 058,23	1,83	62 058,23
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			21 364,31	0,63	21 364,31

Итого, руб. 667 754,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,69

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	130 624,79	73 406,21	57 218,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

