

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 16 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 365,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -48 809,47 | 667 521,02 | 688 544,88 | -27 785,61 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -79 689,57 | 692 628,84 | 745 442,72 | -132 503,45 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,05 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,05 |
| Итого, руб. | 4 083,96 | 0,10 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 33 313,70 | 0,82 | 46 641,67 |
| Горячая вода на СОИ | | | 24 835,18 | 0,62 | 24 835,18 |
| Холодная вода на СОИ | | | 4 643,98 | 0,12 | 4 643,98 |
| Водоотведение на СОИ | | | 5 047,80 | 0,13 | 5 047,80 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 61 381,25 | 1,52 | 61 381,25 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 113 070,72 | 2,80 | 113 070,72 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 48 458,88 | 1,20 | 48 458,88 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 11 307,07 | 0,28 | 11 307,07 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 94 494,82 | 2,34 | 94 494,82 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 634,42 | 0,09 | 3 634,42 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 175 245,00 | 4,34 | 97 321,58 |
| • Замена труб | м | 45,00 | 75 792,00 | 1,88 | |
| • Очистка кровли от снега | шт | 3,00 | 60 647,00 | 1,50 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 25,00 | 13 799,00 | 0,34 | |
| • Установка вентиляционного дефлектора | шт | 1,00 | 25 007,00 | 0,62 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 70 669,20 | 1,75 | 70 669,20 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 73 899,79 | 1,83 | 73 899,79 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 25 440,91 | 0,63 | 25 440,91 |
| Итого, руб. | | | 745 442,72 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,46

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|--|---------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. Софинансирование благоустройства двора | 142 710,63 | 91 124,19 | 51 586,44 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

