

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 15 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 514,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-94 090,05</b>	<b>459 883,60</b>	<b>456 102,08</b>	<b>-97 871,57</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-51 126,12</b>	<b>458 824,72</b>	<b>418 429,41</b>	<b>-10 730,81</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>1 366,64</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>1 356,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 722,64</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>22 864,04</b>	<b>0,54</b>	<b>31 069,92</b>
Горячая вода на СОИ			<b>14 058,80</b>	<b>0,33</b>	<b>14 058,80</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 600,87</b>	<b>0,06</b>	<b>2 600,87</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 811,76</b>	<b>0,07</b>	<b>2 811,76</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>42 738,75</b>	<b>1,01</b>	<b>42 738,75</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>78 729,28</b>	<b>1,87</b>	<b>78 729,28</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>33 741,12</b>	<b>0,80</b>	<b>33 741,12</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 872,93</b>	<b>0,19</b>	<b>7 872,93</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>65 795,18</b>	<b>1,56</b>	<b>65 795,18</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 530,58</b>	<b>0,06</b>	<b>2 530,58</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>26 311,00</b>	<b>0,62</b>	<b>67 763,42</b>
• Очистка кровли от снега	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>26 311,00</b>	<b>0,62</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>49 205,80</b>	<b>1,17</b>	<b>49 205,80</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>51 455,21</b>	<b>1,22</b>	<b>51 455,21</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>17 714,09</b>	<b>0,42</b>	<b>17 714,09</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>418 429,41</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,92**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>275 133,00</b>		<b>275 133,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

