

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 14 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 765,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-97 982,87	499 074,38	515 613,79	-81 443,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
725 175,50	624 036,50	651 550,31	697 661,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
ИП Семиколенных (59,7 м2)	8 856,46	0,27
ПАО Кузбассэргосбыт (590,6 м2)	95 482,29	2,88
Итого, руб.	108 422,71	3,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 676,79	0,77	33 383,38
Горячая вода на СОИ			15 267,31	0,46	15 267,31
Холодная вода на СОИ			2 821,13	0,09	2 821,13
Водоотведение на СОИ			3 153,03	0,10	3 153,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 303,42	1,76	58 303,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 940,05	2,74	90 940,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 751,58	0,96	31 751,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 859,23	0,21	6 859,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 797,62	1,41	46 797,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 097,71	0,09	3 097,71
Текущее содержание и ремонт			232 463,75	7,01	79 987,42
• Замена труб	м	2,00	3 284,75	0,10	
• Очистка кровли от снега	шт	6,00	143 656,00	4,33	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	5 767,00	0,17	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,25	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	71 428,00	2,15	
РКЦ, услуги банка, почты			48 789,01	1,47	48 789,01
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			64 720,11	1,95	64 720,11
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			20 909,57	0,63	20 909,57

Итого, руб. 651 550,31

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,63

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	437 903,66	97 895,00	340 008,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

