

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 13 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 524,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-228 039,88</b>	<b>684 041,47</b>	<b>702 001,13</b>	<b>-210 080,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-495 917,64</b>	<b>704 051,09</b>	<b>774 620,81</b>	<b>-566 487,36</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 273,56	0,79	46 702,33
Горячая вода на СОИ			14 134,25	0,33	14 134,25
Холодная вода на СОИ			4 018,15	0,10	4 018,15
Водоотведение на СОИ			2 819,80	0,07	2 819,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 559,42	1,55	65 559,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 429,92	2,80	118 429,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 178,64	1,21	51 178,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 842,99	0,28	11 842,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			98 973,58	2,34	98 973,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 806,68	0,09	3 806,68
Текущее содержание и ремонт			192 515,98	4,55	101 934,32
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	67,00	28 470,00	0,67	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	0,66	
• Замена труб	м	7,00	4 834,98	0,11	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	117 396,00	2,78	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 582,00	0,06	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			74 018,70	1,75	74 018,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			77 402,41	1,83	77 402,41
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 646,73	0,63	26 646,73
<b>Итого, руб.</b>			<b>774 620,81</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,31**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>41 977,66</b>		<b>41 977,66</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

