

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 12 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 246,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-103 563,02	631 587,35	635 716,52	-99 433,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-273 610,51	637 766,48	588 772,37	-224 616,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 049,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 308,17	0,65	53 558,24
Горячая вода на СОИ			20 059,98	0,51	20 059,98
Холодная вода на СОИ			3 700,39	0,09	3 700,39
Водоотведение на СОИ			4 089,91	0,10	4 089,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 206,13	1,52	59 206,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 063,92	2,80	109 063,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 741,68	1,20	46 741,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 906,39	0,28	10 906,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 146,28	2,34	91 146,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 505,63	0,09	3 505,63
Текущее содержание и ремонт			51 058,50	1,31	93 872,87
• Монтаж контейнерного огаждения	м	8,00	9 968,00	0,26	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	32,00	16 320,00	0,42	
• Замена труб	м	14,50	23 628,50	0,61	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 142,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			68 164,95	1,75	68 164,95
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			71 281,06	1,83	71 281,06
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 539,38	0,63	24 539,38
Итого, руб.			588 772,37		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,11

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	78 738,95	110 445,32	-31 706,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

