

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 10 за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 926,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-170 205,41	1 174 167,33	1 206 902,57	-137 470,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
307 077,83	1 298 649,58	1 301 180,76	304 546,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ПАО Сбербанк России (119 м2)	17 329,97	0,24
ООО ЖЭК-9 (406,1 м2)	72 367,08	1,02
Итого, руб.	91 747,01	1,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроснабжение на СОИ			67 338,80	0,95	68 998,62
Горячая вода на СОИ			36 277,68	0,51	36 277,68
Холодная вода на СОИ			6 757,58	0,10	6 757,58
Водоотведение на СОИ			7 468,91	0,11	7 468,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			108 121,70	1,52	108 121,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			199 171,56	2,80	199 171,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			85 359,24	1,20	85 359,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 917,16	0,28	19 917,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			166 450,52	2,34	166 450,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 401,94	0,09	6 401,94
Текущее содержание и ремонт			298 447,00	4,20	171 429,81
• Ремонт системы отопления и гвс (согласно сметы)	шт	1,00	105 610,00	1,48	
• Монтаж контейнерного огаждения	м	17,00	21 182,00	0,30	
• Замена труб	м	10,00	23 872,00	0,34	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	143 837,00	2,02	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 946,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			124 482,23	1,75	124 482,23
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			130 172,84	1,83	130 172,84
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			44 813,60	0,63	44 813,60

Итого, руб. 1 301 180,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,30

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	682 688,02	118 611,02	564 077,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

