

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 39 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 601,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-49 556,38	81 414,44	81 265,49	-49 705,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-106 692,35	81 265,49	149 360,58	-174 787,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 412,98	0,75	8 587,69
Холодная вода на СОИ			66,20	0,01	66,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 554,56	1,60	11 554,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 997,92	1,11	7 997,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 889,65	0,26	1 889,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 172,39	1,96	14 172,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			613,84	0,09	613,84
Текущее содержание и ремонт			83 900,00	11,62	15 953,72
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	56 054,00	7,76	
• Замена труб	м	4,00	11 905,00	1,65	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	13 625,00	1,89	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 316,00	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			6 818,39	0,94	6 818,39
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			12 764,18	1,77	12 764,18
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 170,47	0,58	4 170,47

Итого, руб. 149 360,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,68

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	40 996,29	40 960,98	35,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

