

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 30 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 237,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-113 136,78	201 072,97	176 200,35	-138 009,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-117 423,28	176 200,35	187 756,03	-128 978,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 803,69	1,27	21 019,54
Горячая вода на СОИ			7 353,13	0,50	7 353,13
Холодная вода на СОИ			1 411,21	0,10	1 411,21
Водоотведение на СОИ			1 485,48	0,10	1 485,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 530,90	1,85	27 530,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 974,31	1,21	17 974,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 258,38	0,29	4 258,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 145,56	2,10	31 145,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 386,45	0,09	1 386,45
Текущее содержание и ремонт			22 484,00	1,51	35 800,07
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	19 733,00	1,33	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 751,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			15 597,54	1,05	15 597,54
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			28 966,86	1,95	28 966,86
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 358,52	0,63	9 358,52
Итого, руб.			187 756,03		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,64

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	46 416,32		46 416,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

