

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Латвийская 26 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 483,50 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-170 833,30	471 156,40	467 877,98	-174 111,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
112 666,60	578 213,84	577 629,87	113 250,57

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ "Проккопьевская городская больница" (633,9 м2)	108 301,86	3,63
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,07
<b>Итого, руб.</b>	<b>110 335,86</b>	<b>3,70</b>

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 364,65	1,02	32 627,13
Горячая вода на СОИ			10 577,74	0,35	10 577,74
Холодная вода на СОИ			1 936,78	0,06	1 936,78
Водоотведение на СОИ			2 085,75	0,07	2 085,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50 554,56	1,70	50 554,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 813,63	2,88	85 813,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 053,64	1,21	36 053,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 541,63	0,29	8 541,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 473,12	2,10	62 473,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 781,00	0,09	2 781,00
Текущее содержание и ремонт			178 286,44	5,98	71 809,32
• Монтаж контейнерного огаждения	м	9,00	11 800,00	0,40	
• Валка деревьев	шт	1,00	36 135,00	1,21	
• Замена труб	м	9,00	22 147,10	0,74	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	18 324,00	0,61	
• Ремонт козырька	шт	4,00	78 567,00	2,64	
• Установка контейнера	шт	2,00	11 313,34	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			31 286,22	1,05	31 286,22
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			58 102,98	1,95	58 102,98
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			18 771,73	0,63	18 771,73

Итого, руб. 577 629,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,38

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-204 704,38		-204 704,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

