

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 24 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 510,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-45 028,00</b>	<b>443 720,03</b>	<b>418 121,88</b>	<b>-70 626,15</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-126 950,89</b>	<b>418 121,88</b>	<b>474 598,06</b>	<b>-183 427,07</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 084,69	0,37	35 324,58
Горячая вода на СОИ			14 913,22	0,49	14 913,22
Холодная вода на СОИ			2 862,14	0,09	2 862,14
Водоотведение на СОИ			3 012,77	0,10	3 012,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 505,60	1,61	48 505,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			80 139,68	2,66	80 139,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 822,17	0,96	28 822,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 025,54	0,20	6 025,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 811,13	1,65	49 811,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 711,49	0,09	2 711,49
Текущее содержание и ремонт			103 487,34	3,43	72 607,76
• Монтаж контейнерного ограждения	м	9,00	11 800,00	0,39	
• Валка деревьев	шт	3,00	53 124,00	1,76	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	27 250,00	0,90	
• Установка контейнера	шт	2,00	11 313,34	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			49 108,15	1,63	49 108,15
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			55 133,69	1,83	55 133,69
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			18 980,45	0,63	18 980,45

**Итого, руб. 474 598,06**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,75**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>105 483,79</b>		<b>105 483,79</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

